



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019

№ 95

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 10.01.2019 № 29 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2019 № 19:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1876, 1890, 1908Б, 1915Б, 1918» согласно приложению.

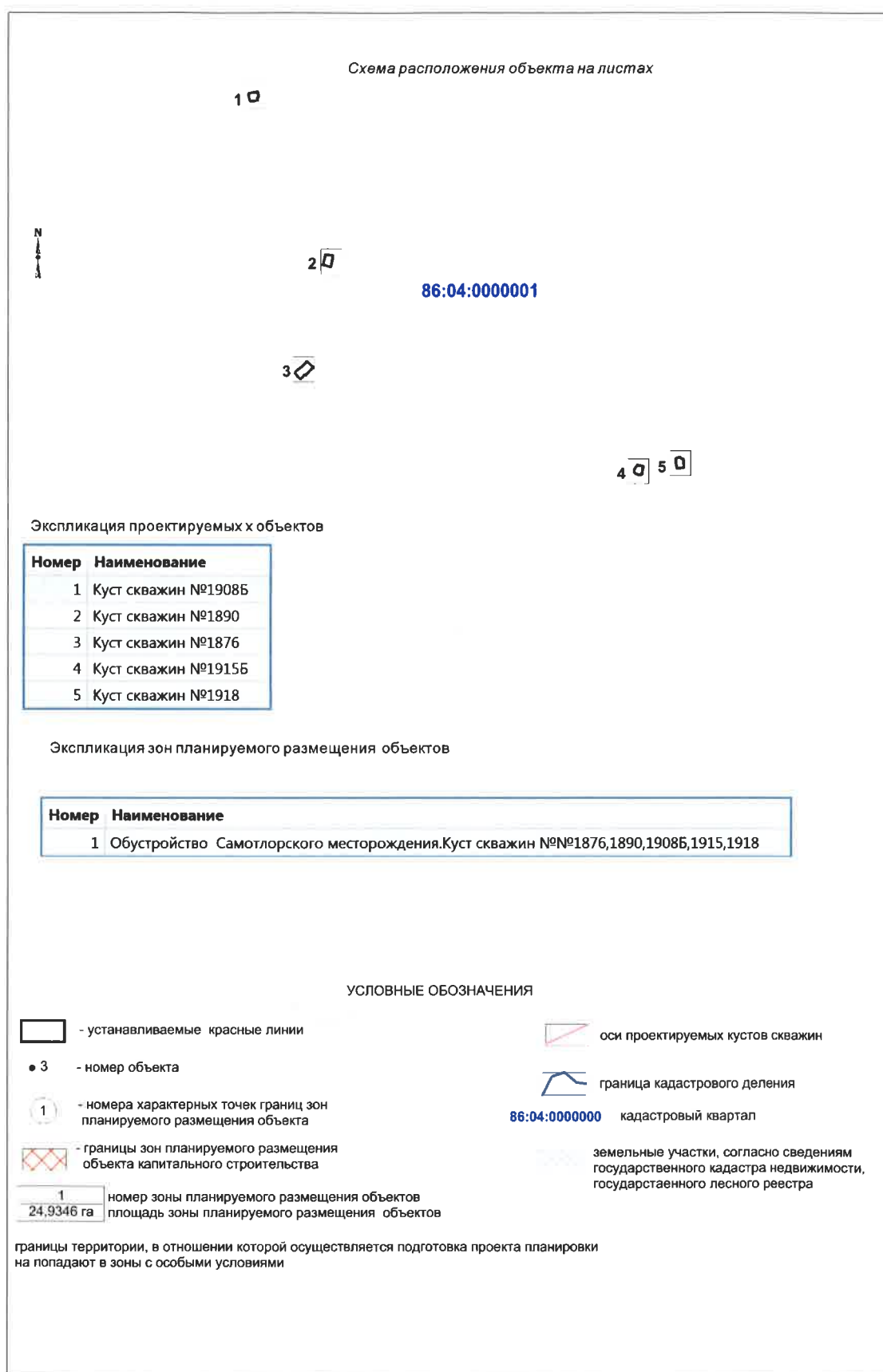
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

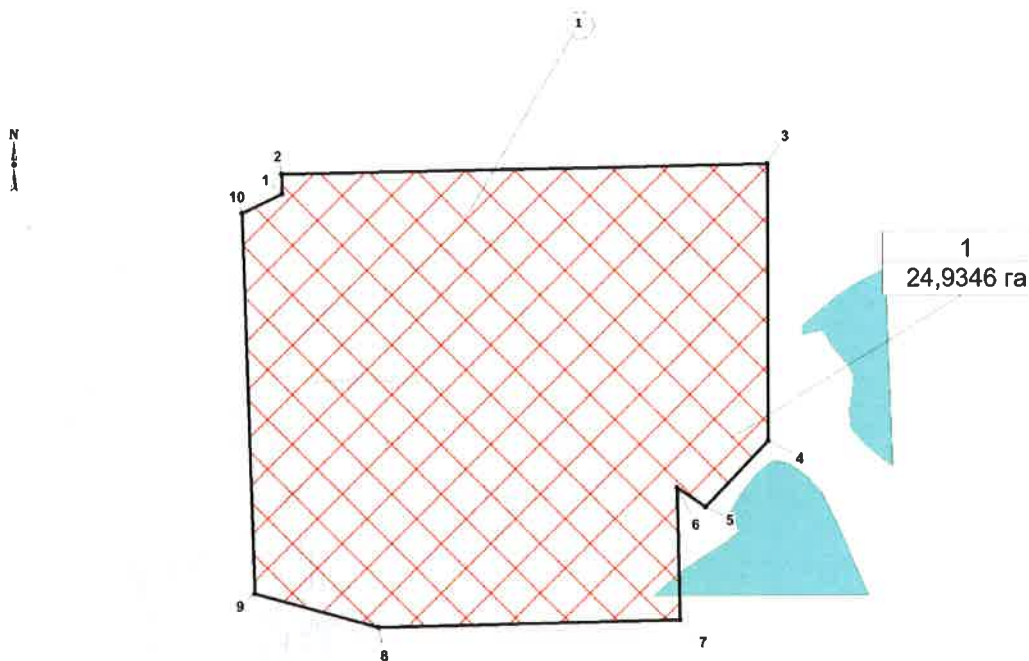


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории






Чертеж планировки территории
М 1: 2000



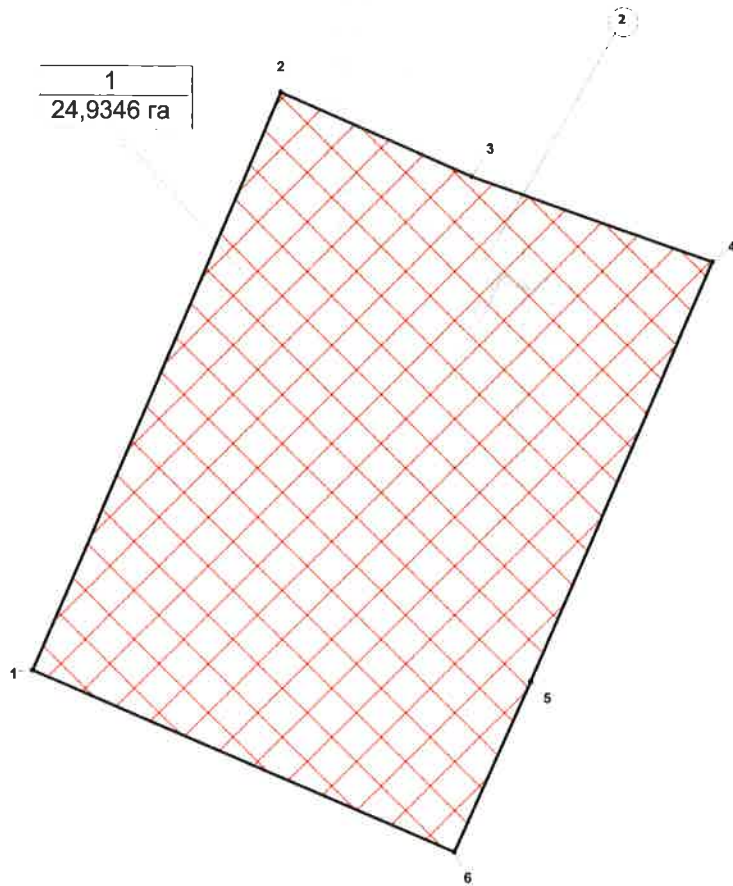
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
куста скважин № 1908Б

Точка	X	Y
1	987 517,14	4 420 619,88
2	987 525,65	4 420 619,74
3	987 530,00	4 420 827,38
4	987 411,83	4 420 827,50
5	987 383,71	4 420 800,58
6	987 391,98	4 420 788,26
7	987 335,41	4 420 789,67
8	987 332,26	4 420 661,09
9	987 346,61	4 420 608,27
10	987 509,06	4 420 602,76




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
- существующие кусты скважин

**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



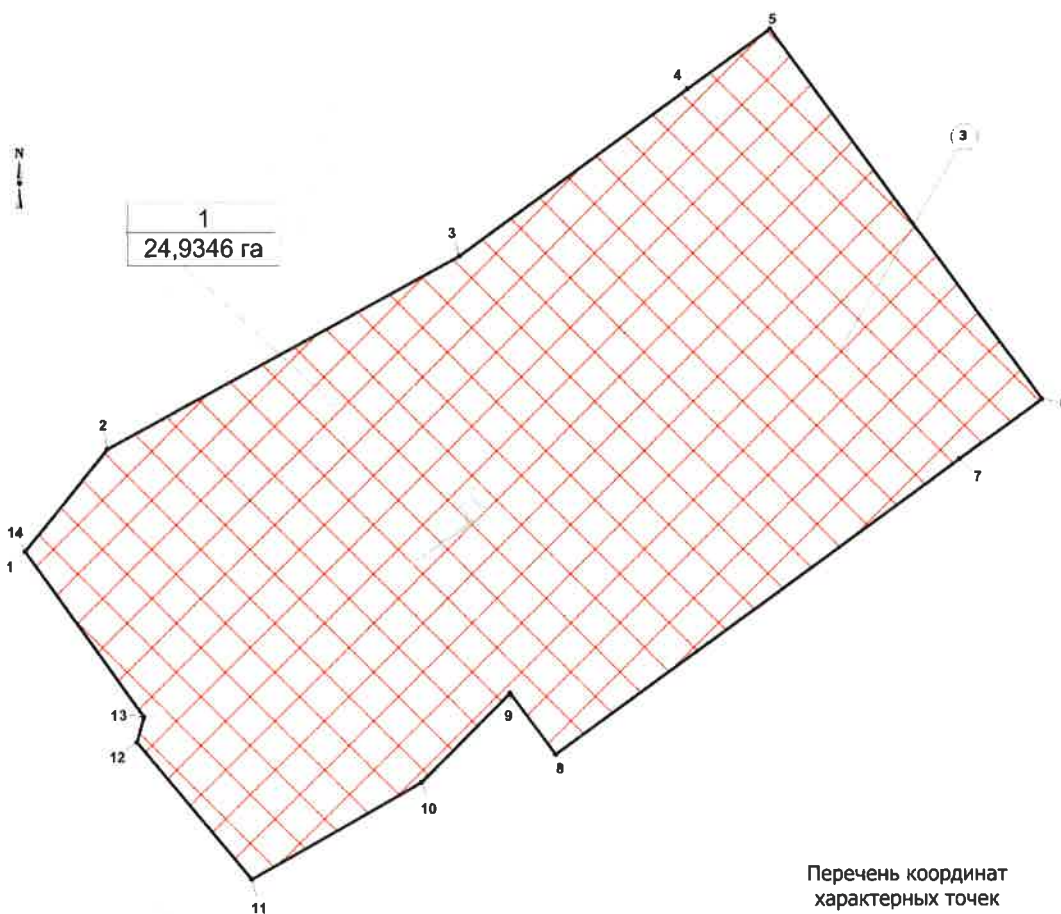
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3** - номер объекта
- существующие кусты скважин

**Перечень координат
характерных точек
границы зоны
куста скважин №1890**

Точка	X	Y
1	983 264,75	4 421 591,86
2	983 501,12	4 421 693,15
3	983 466,77	4 421 771,19
4	983 431,95	4 421 869,30
5	983 260,01	4 421 795,00
6	983 190,22	4 421 764,11




**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



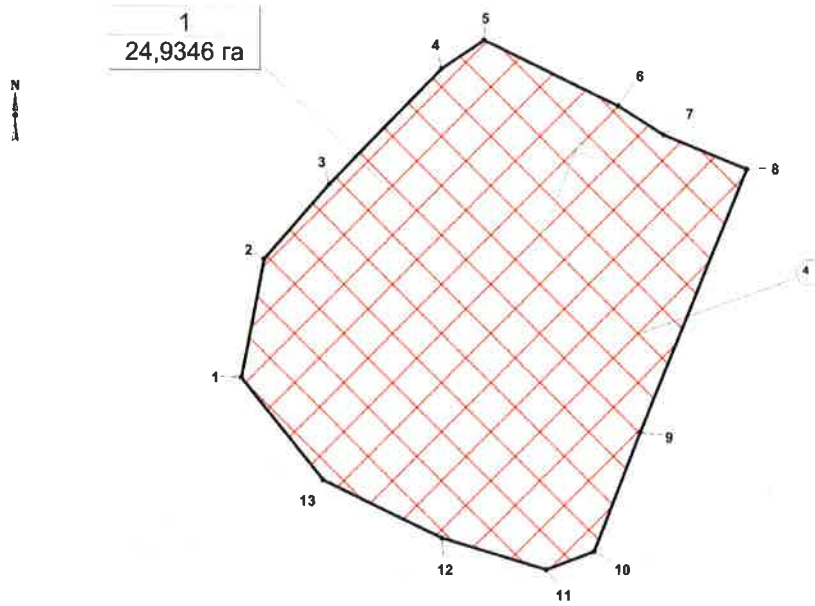
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
куста скважин №1876

Точка	X	Y
1	980 878,72	4 420 481,17
2	980 924,03	4 420 517,57
3	981 009,08	4 420 673,15
4	981 082,70	4 420 774,42
5	981 109,25	4 420 810,72
6	980 945,85	4 420 930,24
7	980 919,30	4 420 893,95
8	980 788,73	4 420 715,33
9	980 815,88	4 420 695,44
10	980 776,16	4 420 656,07
11	980 733,14	4 420 581,32
12	980 794,12	4 420 530,59
13	980 805,36	4 420 533,65
14	980 878,72	4 420 481,17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3** - номер объекта
- - существующие кусты скважин






**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



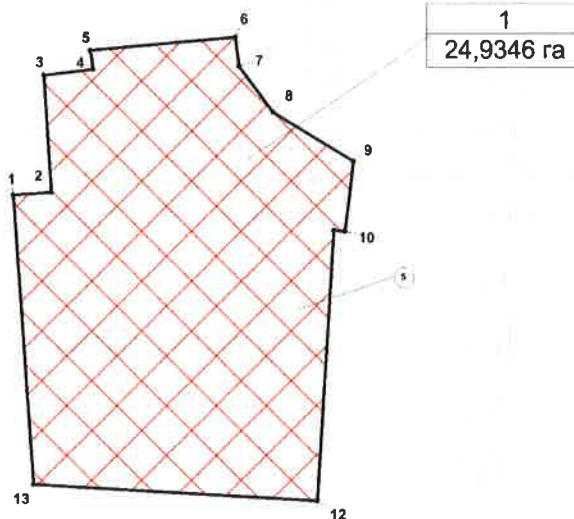
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
Куста скважин 1915Б

Точка	X	Y
1	977 136,37	4 427 852,86
2	977 191,66	4 427 863,51
3	977 226,71	4 427 893,82
4	977 280,35	4 427 946,66
5	977 293,76	4 427 966,51
6	977 262,93	4 428 029,36
7	977 249,29	4 428 050,73
8	977 233,61	4 428 089,79
9	977 110,69	4 428 039,41
10	977 054,86	4 428 018,05
11	977 046,20	4 427 995,59
12	977 061,20	4 427 946,90
13	977 088,26	4 427 891,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин






**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



Перечень координат
характерных точек
границы зоны
куста скважин №1918

Точка	X	Y
1	977 207,88	4 428 844,76
2	977 209,32	4 428 866,54
3	977 276,81	4 428 862,35
4	977 280,19	4 428 890,65
5	977 291,25	4 428 889,10
6	977 298,80	4 428 973,16
7	977 281,94	4 428 975,08
8	977 255,34	4 428 994,73
9	977 227,06	4 429 041,26
10	977 186,78	4 429 036,28
11	977 187,37	4 429 030,04
12	977 030,69	4 429 020,50
13	977 039,99	4 428 856,70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1876, 1890, 1908Б, 1915, 1918» предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №1876 (расширение на 2 добывающие скважины);

Куст скважин №1890 (расширение на 2 добывающие скважины);

Куст скважин №1908Б (расширение на 2 добывающие скважины);

Куст скважин №1915Б (расширение на 2 добывающие скважины);

Куст скважин №1918 (расширение на 3 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
1 Куст скважин №1876 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
2 Куст скважин №1890 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
3 Куст скважин №1908Б (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
4 Куст скважин №1915Б (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
5 Куст скважин №1918 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	3
т.ч. добывающих	3
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	60
- добыча жидкости, м3/сут	465

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

Обустройство дополнительных скважин на кустах скважин предусмотрено с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона панируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества в кварталах №№ 188, 224, 260, 262.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

